

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Norme NF X 46-020 V .2017

4 SQUARE DE LA MADELEINE

LOGEMENT 2

77220 TOURNAN EN BRIE



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE
Date du permis de construire ou date de construction		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	LOGEMENT 2
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	49LAD0002	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	21/06/2019	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Serge TAVARES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	DTI3472	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	20/08/2018	N° de contrat d'assurance :	10158549604
Organisme certificateur		Date de validité :	31/12/2019

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/07/2019

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DE TINGUY Emmanuel**

Nom du diagnostiqueur : **Serge TAVARES**



C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES	15
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ATTESTATION(S)	21
CERTIFICAT DE COMPETENCES	22

D \ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77				PAGE N° 1	
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 ANT. PAYS DE LA BRIE 29 SQUARE MONTMIRAIL 77260 LA FERTE SOUS JOUARRE Tél : 01 84 14 11 11 Siret : 27770001900015			BON DE TRAVAUX 2019 14289		
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4474 1 Provenance PAYS DE LA BRIE Objet DIVERS			EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144		
SERVICE SCE PAYS DE LA BRIE			ÉMETTEUR BACHER ISABELLE		
LOCALISATION Programme 49 TOURNAN EN BRIE - PARC LAMBERT Tranche 1 Ensemble B000 Escalier AD Étage 00 Logement 2 Module 49LAD0002 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN					
ADRESSE 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE					
DÉLAI D'EXÉCUTION 5 JOURS PÉRIODE DU 17-06-2019 AU 21-06-2019					
ARTICLE		DÉSIGNATION	QUANTITÉ	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45		REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
		D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A			
AMI73		ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET	10,00	48,00	480,00
		ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS			
TOTAL H.T.					485,00
H.T. ACTUALISE					
COEFFICIENT REGIONAL					
RABAIS					
TOTAL H.T.					
T.V.A. 20,00 %					97,00
TOTAL T.T.C.					582,00
17-06-2019 **** LOGEMENT VACANT **** PRELEVEMENTS DES PEINTURES MURS ET PLAFONDS : SEJOUR / CHAMBRES / CUISINE/ SALLE DE BAIN / WC PRELEVEMENT SOL CHAMBRES TEL GARDIEN M/R GOMIS 06 86 40 91 51					
AFFECTATION BUDGÉTAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHÉMA : TECHNI			
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIBELLÉ DU POSTE BUDGÉTAIRE		MONTANT T.T.C.
1 HONAMIA	A760	AEST EST	HONORAIRES DIAG AMIANTE		582,00
AFFECTATION ANALYTIQUE		REFERENCES OCCUPANT			
CODE BUDGET	REFERENCES PATRIMOINE	REFERENCES OCCUPANT		MONTANT T.T.C.	
1 HONAMIA	49 1 B000 AD 49LAD0002	L 19224		582,00	
Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX 2019 14289					
ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE					

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 49LAD0002 21/06/2019

Version : 10/07/2019

5/24

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME
 Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com
 SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

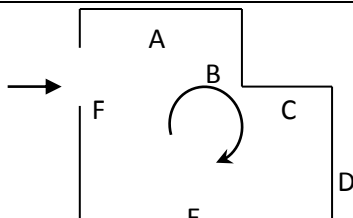
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Placard	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 1	RC		OUI	CONCERNEE
Salle de bains	RC		OUI	CONCERNEE
WC	RC		OUI	CONCERNEE
Couloir	RC		OUI	CONCERNEE
Entrée	RC		OUI	CONCERNEE
Séjour	RC		OUI	CONCERNEE
Cuisine	RC		OUI	CONCERNEE
Chambre 2	RC		OUI	CONCERNEE
Balcon	RC		OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	ETAGE	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTES	FENETRE 1	FENETRE 2
Placard	RC	Carreau x de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Chambre 1	RC	Carreau x de plâtre	Béton			Moquette	Dalle Polystyrène		PVC	
Salle de bains	RC	Carreau x de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture		PVC	
WC	RC	Carreau x de plâtre				Dalle de sol	Dalle Polystyrène			
Couloir	RC	Carreau x de plâtre				Dalle de sol	Peinture	BOIS		
Entrée	RC	Carreau x de plâtre	Béton			Dalle de sol	Peinture	METALLIQUE		
Séjour	RC	Béton	Carreau x de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Cuisine	RC	Béton	Carreau x de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Chambre 2	RC	Béton	Carreau x de plâtre			Dalle de sol	Peinture	BOIS	PVC	
Balcon	RC									

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1	Rez de chaussée	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P001	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Couloir	Rez de chaussée	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P001	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Couloir	Rez de chaussé e	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P00 1	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P00 1	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P00 1	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P00 1	Mur E	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Couloir	Rez de chaussé e	Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	49LAD0002P00 1	Mur F	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambr e 1	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambr e 2	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 2	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambr e 2	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P00 3	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambr e 1	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P00 3	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambr e 1	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P00 3	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambr e 2	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P00 3	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Chambre 2	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	49LAD0002P003	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur C	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 1	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 1	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Chambre 2	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur D	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur A	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P004	Mur B	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur E	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Couloir	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur F	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Entrée	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Placard	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Séjour	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 4	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 5	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 6	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Cuisine	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 6	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	49LAD0002P00 6	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Cuisine	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
Salle de bains	Rez de chaussé e	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
WC	Rez de chaussée	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur A	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur B	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur C	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	49LAD0002P00 7	Mur D	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZPSO
WC	Rez de chaussée	Colle polystyrène	Polystyrène expansé (billes) + colle blanche non séparable	49LAD0002P00 8	Plafond	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

JP : Jugement Personnel, ZPSO : Zone présentant des similitudes d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 49LAD0002P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Chambre 1 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Moquette	Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 49LAD0002P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Séjour (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
néant			

PRELEVEMENT : 49LAD0002P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Chambre 2 (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 49LAD0002P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Placard (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			
			

PRELEVEMENT : 49LAD0002P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAD0002P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Plâtre	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAD0002P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		Cuisine (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 49LAD0002P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	49LAD0002 21/06/2019		WC (Rez de chaussée)
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Colle polystyrène	Polystyrène expansé (billes) + colle blanche non séparable	21/06/2019	TAVARES Serge
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adèle - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02 99 35 41 41
Fax : 02 99 35 41 42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-60911 EN DATE DU 08/07/2019 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF- (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0719-60911 Réf. Commande Client : 49LAD0002-01
--	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 24/06/2019

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
 - Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
 - (1) - Broyage en milieu aqueux et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT085)
 - (2) - Attaque chimique, broyage et récupération des particules sur grilles de microscopie (méthode interne : IT286)

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071907-6725
Réf échantillon client : 49LAD0002P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1. Sol Moquette				Description ITGA : Moquette grise avec couche en mousse / Colle polymère jaune en faible quantité avec poussières / Matériau blanc en faible quantité
* Moquette grise avec couche en mousse + colle polymère jaune en faible quantité avec poussières non séparable + matériau blanc en faible quantité non séparable	META (2)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071907-6726
Réf échantillon client : 49LAD0002P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Plafond Enduit Peinture béton				Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE				Réf échantillon ITGA : IT071907-6727
Réf échantillon client : 49LAD0002P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2. Mur C Plâtre				Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac
* Matériau plâtreux blanc en vrac	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 07

Page 1/2

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0719-60911 EN DATE DU 08/07/2019
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation)	Nombre de préparations	Date d'analyse	Résultat / Variété d'amiante
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAD0002P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard Mur C Enduit		Réf échantillon ITGA : IT071907-6728 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture		
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAD0002P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Plafond Enduit Peinture béton		Réf échantillon ITGA : IT071907-6729 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture		
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAD0002P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur B Plâtre		Réf échantillon ITGA : IT071907-6730 Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac / Peinture		
* Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAD0002P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur D Enduit		Réf échantillon ITGA : IT071907-6731 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture / Papier		
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable + papier non séparable	META (1)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 49LAD0002-01 - 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE Réf échantillon client : 49LAD0002P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Plafond Colle polystyrène		Réf échantillon ITGA : IT071907-6732 Description ITGA : Polystyrène expansé (billes) / Colle blanche		
* Polystyrène expansé (billes) + colle blanche non séparable	META (2)	1	08/07/2019	Amiante non détecté / -

Validé par : Flavien HOUIS - Analyste



La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.
DTA 164-01 rev 07

Page 2/2

ATTESTATION(S)



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD dont le siège social se situe 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex atteste que :

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10158549604 ayant pris effet le 01/03/2018.
 Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités de DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS suivantes :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIVATIVES CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE) CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE) REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP) DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP) RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS) INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALLUR) MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN CALCULS DES MILLIEMES -TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004- 479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS. ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM) DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION. AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.	ETAT DES LIEUX LOCATIFS DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO INFILTROMETRIE-MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES THERMOGRAPHIE INFRAROUGE DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP. DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230-2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS. DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION) ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION CENTRE DE FORMATION MESURES D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE AVEC STRATEGIE D'ECHANTILLONAGE DIAGNOSTIC QUALITE DE L'AIR INTERIEUR VERIFICATION PERIODIQUE ET INITIALE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES
---	---

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5.000.000 € par sinistre et par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 1^{er} JANVIER 2019 au 31 DECEMBRE 2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.

L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.
 A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 31 DECEMBRE 2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat, il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

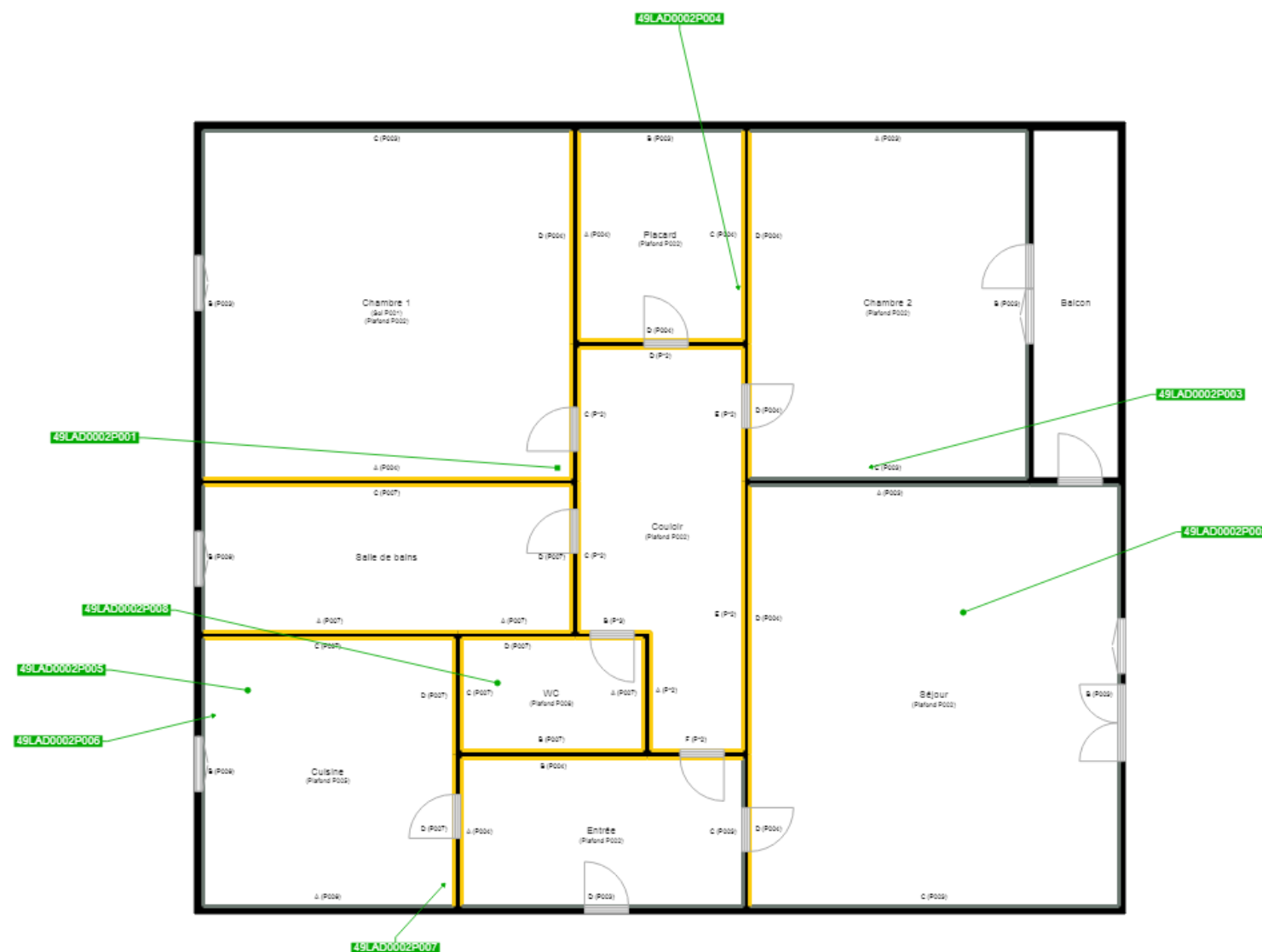
Fait à Pessac, le 26/11/2018
 Pour la compagnie



CERTIFICAT DE COMPETENCES



PLANCHE DE REPÉRAGE	Zone : Rez de chaussée	Vue de dessus
Auteur : TAVARES Serge	Bien : 49LAD0002 - LOGEMENT 2 4 SQUARE DE LA MADELEINE 77220 TOURNAN EN BRIE	Chaque support/équipement identifié a fait l'objet d'un sondage par le technicien



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

21

	Murs amiantés
	■ Prélèvements de sol amianté
	■ Prélèvements de sol non amiantés
	● Prélèvements de plafond amiantés
	● Prélèvements de plafond non amiantés
	→ Prélèvements de mur amiantés
	→ Prélèvements de mur non amiantés
	X Autres types de prélèvements amiantés
	X Autres types de prélèvements non amiantés
	/// Sols amiantés
	/// Plafonds amiantés
	/// Sols et plafonds amiantés
	⊕ Conduits amiantés
	⊕ Conduits non amiantés